

Mietvertrag

Zwischen

Michael Hölter, Am Reißberg 21, 67591 Offstein, **Vermieter**
Tel 06243 905751, mobil 0177 7162568, fam.hoelter@web.de

und

Name, Vorname _____ **Mieter/in**
Geburtsdatum _____
Straße _____
PLZ, Ort _____
Ausweis Nummer _____
Telefon _____
email _____

§1

1. Vermietet wird zu Wohnzwecken im Objekt **Carl-Schurz-Straße 19, 67549 Worms**, ein **Zimmer Nr:** _____ und, zur gemeinsamen Nutzung, ein Bad/WC, Gemeinschaftsraum und Küche in der **Wohnung Nr: 8**
2. Der Mieter/in ist für die pflegliche Behandlung der Möbel und des Inventars, gemäß Übergabeprotokoll bei Einzug, verantwortlich, und haftet im Falle einer Beschädigung. Ebenso verpflichtet der Mieter sich, die Inventargegenstände in den Gemeinschaftsräumen sorgsam zu behandeln und zu benutzen.
3. Der Mieter ist für die Reinigung von Bad/WC, Gemeinschaftsraum und Küche in der Wohnung mitverantwortlich. In Absprache mit den anderen Mietern sind diese Räume und die Inventargegenstände sauber zu halten und regelmäßig zu reinigen.
4. Der Vermieter kann zu Kontrollzwecken die Gemeinschaftsräume unangemeldet betreten. Sollten Räume und/oder Inventargegenstände nicht gereinigt sein, so ist der Vermieter berechtigt, mit Fristsetzung, die Reinigung zu verlangen. Verstreicht diese Frist ohne daß die Reinigung erfolgt ist, behält der Vermieter sich vor, die Reinigung vornehmen zu lassen. Entstandene Kosten sind vom Mieter zu tragen.

§2

1. Das Mietverhältnis beginnt am: _____ und läuft unbefristet. Das Mietverhältnis kann mit der gesetzlichen Frist von 3 Monaten möglichst zum Semesterwechsel bzw. Monatsende September oder Februar gekündigt werden, wenn die Kündigung schriftlich bis zum 3. Tag eines Monats dem Vermieter zugegangen ist.

§3

1. Die pauschale **Gesamtmiete** in Höhe von **395,-€/Monat** ist jeweils zu Beginn des Monats, spätestens am 3. Tag des Monats, fällig. In der Gesamtmiete sind die Kosten für Wasser, Strom, Heizung, Müll, Internet, Rundfunkgebühr und Treppenhausreinigung enthalten.
2. Die Miete ist auf das folgende Konto zu überweisen:
Kontoinhaber: Michael Hölter
IBAN: DE18 5509 1200 0077 2795 20
BIC: GENODE61AZY
Name der Bank: Volksbank Alzey Worms
Verwendungszweck: Miete Zimmer Nr: _____
3. Kommt der Mieter mit der Zahlung der Miete in Verzug, so sind 50,-€ als Verzugspauschale bei Zahlung nach dem 10. Tag des Monats zu entrichten.
4. Mit Mietbeginn wird eine **Kaution** in Höhe von **395,-€** fällig. Diese ist vor Einzug auf o.a. Konto zu überweisen oder bar zu übergeben.
5. Für die **Endreinigung und Verwaltungskosten** hat der Mieter vor Einzug einen Pauschalbetrag von **60,-€** auf o.a. Konto zu überweisen oder bar zu bezahlen.

§4

1. Der Mieter hat seine Mitbewohner mit dem nötigen Respekt zu behandeln. Dies beinhaltet auch, daß die Hausordnung befolgt wird. Darin ist eine Hausruhe zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr eingeschlossen. In dieser Zeit ist Lärm nur noch in Zimmerlautstärke gestattet. Der Hausfrieden aller Mitbewohner soll nicht gestört werden. Parties, laute Musik oder sonstige Lärmbelästigungen sind in dieser Zeit nicht gestattet. Auch tagsüber soll die Ruhe der Mitbewohner sowie der unmittelbaren Nachbarn nicht gestört werden.
2. Das Rauchen ist im gesamten Gebäude untersagt. Bei Nichtbeachtung dieser Regel kann die sofortige Kündigung des Mietverhältnisses ausgesprochen werden.
3. Die Rechte und Pflichten der Mietparteien bestimmen sich nach diesem Vertrag und den folgenden Ergänzenden Unterlagen: Inventarverzeichnis des vermieteten Zimmers gemäß dem Übergabeprotokoll.

§5

1. personenbezogene Daten des Mieters dürfen zum Zwecke des verwaltungsmäßigen Vollzugs im Wege der elektronischen Datenverarbeitung verwendet werden.

Worms, den _____

Worms, den _____

Michael Hölter